

Mod. 2774/1 – Ed. 11/2024

**RICHIESTA DI SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DELLE RATE DEI FINANZIAMENTI CON
AUTOCERTIFICAZIONE DEI DANNI SUBITI AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 ss.mm.ii.**

Spett.le
CASSA RURALE ADAMELLO GIUDICARIE
VALSABBIA PAGANELLA
C.a. UFFICIO CREDITI – crediti@pec.lacassarurale.it
Via 3 Novembre, 20
38079 TIONE DI TRENTO (TN)

Oggetto: richiesta di sospensione del pagamento delle rate di mutuo e autocertificazione dei danni subiti ai sensi del D.P.R. 445/2000 ss.mm.ii. - Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 27 novembre 2023 "Disposizioni urgenti di protezione civile in conseguenza degli eventi sismici verificatisi il giorno 18 settembre 2023 nel territorio dei Comuni di Brisighella in provincia di Ravenna, di Castrocaro Terme e Terra del Sole, di Modigliana, di Predappio, di Rocca San Casciano e di Tredozio in provincia di Forlì-Cesena. (Ordinanza n. 1042)". Delibera del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024 "Estensione degli effetti dello stato di emergenza e ulteriore stanziamento in conseguenza degli eventi sismici verificatisi il giorno 18 settembre 2023 nel territorio dei Comuni di Brisighella in Provincia di Ravenna, di Castrocaro Terme e Terra del Sole, di Modigliana, di Predappio, di Rocca San Casciano, di Tredozio e della frazione di Bocconi del Comune di Portico e San Benedetto in Provincia di Forlì-Cesena". Delibera del Consiglio dei Ministri del 21 ottobre 2024 "Proroga dello stato di emergenza in conseguenza degli eventi sismici verificatisi il giorno 18 settembre 2023 nel territorio dei Comuni di Brisighella in provincia di Ravenna, di Castrocaro Terme e Terra del Sole, di Modigliana, di Predappio, di Rocca San Casciano e di Tredozio in provincia di Forlì-Cesena"

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente a _____ in via/piazza
_____ nr. _____, C.F. _____

in qualità di

- intestatario
- cointestatario con _____ (in caso di finanziamento cointestato, ciascun cointestatario dovrà compilare e sottoscrivere un proprio modulo)
- legale rappresentante dell'impresa _____, iscrizione al Registro delle Imprese di _____ n. _____, C.F. _____, P. Iva _____, con sede legale o operativa nel Comune di _____ in via/piazza _____ nr. _____, intestataria

Mod. 2774/1 – Ed. 11/2024

del mutuo nr. _____ dell'importo originario di € _____ stipulato
in data _____ in essere presso codesta Spettabile Banca (di seguito "il
Sottoscritto")

premesse che

- a) con l'Ordinanza n. 1042/2023 richiamata nell'oggetto della presente sono state previste apposite misure per fronteggiare l'emergenza derivante dagli eventi sismici di cui all'Ordinanza medesima, tra le quali quella della "sospensione dei mutui";
- b) in base alla misura della "sospensione dei mutui" di cui al punto precedente, "i soggetti titolari di mutui ipotecari o chirografari relativi agli edifici sgomberati, ovvero alla gestione di attività di natura commerciale ed economica, anche agricola, svolte nei medesimi edifici, previa presentazione di autocertificazione del danno subito, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni", hanno diritto di chiedere agli istituti di credito e bancari, "fino all'agibilità o all'abitabilità del predetto immobile e comunque non oltre la data di cessazione dello stato di emergenza, una sospensione delle rate dei medesimi mutui, optando tra la sospensione dell'intera rata e quella della sola quota capitale", come indicato anche nell'Avviso esposto da codesta Banca nelle proprie filiali e pubblicato nel proprio sito internet (del quale il Sottoscritto ha preso visione);
- c) con Delibera del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024 è stato previsto che "gli effetti dello stato di emergenza, dichiarato con delibera del Consiglio dei ministri del 3 novembre 2023" - attuata con la suddetta Ordinanza n. 1042/2023 – "sono estesi al territorio della frazione di Bocconi del comune di Portico e San Benedetto colpito dagli eventi sismici verificatisi il giorno 18 settembre 2023"; con successiva Delibera del Consiglio dei Ministri del 21 ottobre 2024 è stato prorogato "di ulteriori dodici mesi, lo stato di emergenza in conseguenza degli eventi sismici verificatisi il giorno 18 settembre 2023 nel territorio dei comuni di Brisighella in provincia di Ravenna, di Castrocaro Terme e Terra del Sole, di Modigliana, di Predappio, di Rocca San Casciano, di Tredozio e della frazione di Bocconi del comune di Portico e San Benedetto in provincia di Forlì-Cesena";
- d) il mutuo sopra indicato rientra nella misura di cui ai precedenti punti a), b) e c);
- e) non è ancora stata presentata, in relazione al mutuo predetto, alcuna richiesta di sospensione ai sensi dei richiamati provvedimenti;

CHIEDE

a codesta Spettabile Banca di poter beneficiare della sospensione del pagamento delle rate del finanziamento sopra descritto, per nr. ____ rate consecutive a partire dalla rata con scadenza _____,

mediante:

- SOSPENSIONE DELL'INTERA RATA, comprensiva di quota capitale e interessi** (nel periodo della sospensione maturano gli interessi contrattuali pattuiti, che dovranno essere corrisposti dal cliente a partire dalla prima scadenza successiva al termine del periodo di sospensione; l'importo degli interessi maturati durante il periodo di sospensione verrà distribuito proporzionalmente sulle rate residue del piano di rimborso del mutuo)

Mod. 2774/1 – Ed. 11/2024

- SOSPENSIONE DELLA SOLA QUOTA CAPITALE** (durante il periodo di sospensione sarà dovuto dal cliente il regolare pagamento degli interessi, alle scadenze contrattualmente previste)

La sospensione di cui sopra sarà associata al seguente trattamento del piano di rimborso complessivo:

- CONTESTUALE ALLUNGAMENTO DEL PIANO DI RIMBORSO DEL MUTUO PER UNA DURATA PARI AL PERIODO DI SOSPENSIONE,** dall'attuale scadenza finale fissata al fino alla nuova scadenza finale del
- NESSUNA MODIFICA DELLA DURATA COMPLESSIVA DEL PIANO DI RIMBORSO DEL MUTUO**

Mod. 2774/1 – Ed. 11/2024

Inoltre, il Sottoscritto:

- prende atto e accetta espressamente che restano ferme tutte le clausole, condizioni e pattuizioni regolanti il mutuo e che la sottoscrizione della presente, non comporta pertanto novazione delle obbligazioni nascenti dal contratto di mutuo e/o da eventuali relativi atti di accollo, restando conseguentemente confermata la validità ed efficacia di tutte le garanzie a suo tempo concesse, con espressa esclusione di ogni effetto novativo;
- dichiara di aver informato della richiesta di cui alla presente tutti gli eventuali terzi garanti, i quali confermano gli impegni di garanzia a suo tempo assunti anche a fronte della concessione dei benefici in richiesta;
- si impegna a comunicare per iscritto alla Banca l'eventuale ottenimento dell'agibilità o abitabilità dell'immobile prima della scadenza della sospensione richiesta che comporterà la ripresa del regolare pagamento delle rate del finanziamento;
- di seguito rende autocertificazione del danno subito, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni.

 Luogo e data

 Firma
AUTOCERTIFICAZIONE

ai sensi del D.P.R. 445/2000 ss.mm.ii.

Ai fini della richiesta che precede, il Sottoscritto _____, consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA CHE

- l'edificio relativo al finanziamento sopra descritto risulta sgomberato a seguito degli eventi sismici di cui all'Ordinanza indicata nell'oggetto della richiesta predetta
- l'edificio adibito allo svolgimento dell'attività commerciale ed economica, anche agricola, oggetto del finanziamento sopra indicato risulta sgomberato a seguito degli eventi sismici di cui all'Ordinanza indicata nell'oggetto della richiesta predetta

Il Sottoscritto si impegna a produrre, su richiesta di codesta Banca, la documentazione idonea a confermare la veridicità dei dati dichiarati.

Allegato: copia di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

 Luogo e data

 Firma